



Appartement

3 pièces - 73,9 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005182

SCHILTIGHEIM (67300)

▪ Dispo le 19/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé au premier étage d'une maison bi-famille, ce bel appartement lumineux de 73 m² saura vous séduire par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Localisée rue des Poilus à Schiltigheim, la maison profite d'un emplacement idéal, proche des commerces et des transports.

Il se compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, de deux grandes chambres dont l'une dispose d'un accès direct à une terrasse, d'un séjour agréable et lumineux, ainsi que d'une salle d'eau.

En annexe, vous bénéficierez d'une grande cave et d'un accès à une buanderie commune, situées au sous-sol de la maison.

L'eau froide est incluse dans le loyer,

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005182 - Loyer : 900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Balcon (m²)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 960,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005182